



Grundejerforeningen Øresundshøj

Nivå, 10. september 2012

Referat for den ordinære generalforsamling – afholdt d. 7. juni 2012 kl. 18.30

1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens advokat Henning Biil blev valgt til dirigent af forsamlingen og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og - ved optælling af stemmeberettigede beboere, fremmødte samt modtagne fuldmagter - at forsamlingen med 46 stemmeberettigede var beslutningsdygtig.

2. Kort gennemgang af bestyrelsens beretning 2011

Bestyrelsens beretning blev godt modtaget af forsamlingen, hvor beboere blandt andet gav udtryk for at det var tydeligt at der var sket meget i grundejerforeningen og på de grønne arealer i det forgangne år. Bestyrelsens arbejde blev generelt påskønnet af de fremmødte beboere.

3. Godkendelse af revideret regnskab for 2011

Grundejerforeningens regnskab for 2011 blev godkendt af generalforsamlingen. Der var efterfølgende kommentarer omkring nogle af regnskabets poster bl.a. omkring omkostningerne til legepladserne, som nogle mente var for høje i forhold til grundejerforeningens samlede økonomi. Flere beboere kunne ikke forstå de relativt høje udgifter til el og belysning. Bestyrelsen orienterede om den nuværende aftale med DONG, som er en leasingaftale indgået af Hoffmann. Bestyrelsen kendte dog ikke til aftalen i detaljer. Den kommende bestyrelse blev opfordret til at se nærmere på denne aftale og evt. finde en løsning, som kunne reducere grundejerforeningens udgifter til el og belysning. Bestyrelsen orienterede kort om den nye aftale med 'Den lille skovmand' i forhold til regnskabet.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

1. Forslag om tinglysning af gennemførte vedtægtsændringer siden foreningens stiftelse samt tinglyse vedtægter pantstiftende for kr. 20.000

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen, men kun nogle få stemmer afgjorde udfaldet af afstemningen.

Der var forud for afstemningen omkring dette forslag til ændring af vedtægterne samt tinglysning af vedtægterne en grundig diskussion for og imod dette forslag. Nogle beboere synes at det var for drastisk et skridt at foretage i forhold til nogle få dårlige betalere og at det vil kunne påvirke ejendomspriserne i Øresundshøj. Modsat havde andre beboere ikke lyst til at hænge på andres ubetalte regninger til grundejerforeningen.

2. Forslag vedr. markiser

Forslaget blev ikke vedtaget. Den nye bestyrelse eller andre blev opfordret til at se nærmere på vedtægterne samt lokalplanen i forhold til bygningernes facade og generelle udseende. Nogle beboere mente at det er nødvendigt at ændre vedtægterne førend at man kunne tillade f.eks. markiser.

3. Forslag vedr. loppemarked

Forslaget blev vedtaget og blev vel modtaget af forsamlingen.

5. Vedtagelse af budget for 2013

Budgetforslag nr. 1 blev vedtaget og dette vil medføre en kontingentstigning i 2013 på 1250 kr. og det nye kontingent for 2013 bliver derfor 5.550 kr. i 2013. De forhøjede indtægter skal bruges til at gennemføre omkostninger ved forslag nr. 1 – tinglysning af vedtægterne.

Bestyrelsen orienterede om at der blev arbejdet på at finde en professionel administrator til bl.a. betalingsforretningerne, indbetaling af kontingent osv. Dette har opgavemæssigt været en tung post i bestyrelsesarbejdet og det vil være fornuftigt at få en professionel administrator til at varetage disse opgaver. Der arbejdes p.t. med forskellige tilbud vedr. denne opgave. Forsamlingen støttede op om at foreningen fremadrettet blev drevet af en professionel administrator. I den sammenhæng besluttede forsamlingen at flytte kr. 40.000 fra Legepladser til Administration Ejerforening i budgettet.



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Der skal vælges 3-5 bestyrelsesmedlemmer og følgende er på valg:

Der skal vælges 2 medlemmer for 2 år og 3 medlemmer for 1 år. Janus (S16), Bettina (H10), Kasper (S20) og Casper (S08) genopstiller ikke.

Følgende beboere blev valgt til den nye bestyrelse:

Denise Møller Jensen (P 37)

Holger Bang (P 38)

Pernille Alberg (H 21)

Anne Bech Sørensen (P 12)

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Susanne Wærling Kirchler (P 22) blev genvalgt til revisor.

8. Eventuelt

- Haveplanen
- Areal ved "skurbyen"
- Administrator
- Kontakt til bestyrelsen

Bestyrelsen orienterede kort om ovenstående punkter og generalforsamlingen blev afsluttet kort herefter.

Kasper Forsberg
Formand

Henning Bjil
Dirigent