



Onsdag den 6. maj 2015 kl. 19.00 blev der på Nivå Skole Nord, Marihøj 501, 2990 Nivå afholdt ordinær

GENERALFORSAMLING i grundejerforeningen Øresundshøj

I henhold til vedtægterne med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. Vedlagt indkaldelsen.
3. Godkendelse af revideret regnskab for 2014
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra:
Bestyrelsen:
 - a. Vedtægtsændring
 - b. Forslag om udskiftning af sandkasser
 - c. Forslag om forhøjelse af kontingent for 2016**Medlemmer:**
Ingen forslag indkommet
5. Vedtagelse af budget for 2016
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Valg af administrator
9. Eventuelt

Formand Pernille Alberg indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent og til referent valgtes ejendomsadministrator Rikke Nielsen fra DATEA.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jf. vedtægternes § 9. Repræsenteret var 30 grundejere ud af 124 grundejere, heraf 10 ved fuldmagt.

Dirigenten kunne oplyse, at de ikke var beslutningsdygtige, hvorfor de enkelte forslag kort ville blive gennemgået under pkt. 4, og så kunne bestyrelsen få en indikation af, hvad de skulle arbejde videre efter.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Pernille Alberg spurgte om der var bemærkninger til bestyrelsens beretning 2015, som var fremsendt sammen med indkaldelsen og som er vedlagt referatet.

Pernille havde et enkelt ting hun gerne ville præcisere vedr. fællesarealerne, og det var bestyrelsen netop havde erfaret, at der var nogle der havde smidt grillkul ned i et kloakristen. Det er be-



stemt ikke tilladt at smide noget ned i kloakristene, og det er grundejerforeningen der selv skal bekoste af få dem rensset igen.

Der var en enkelt bemærkning til, hvordan aftalen var med DONG med hensyn til udendørsbelysningen. Bestyrelsen oplyste, at lygtepæle samt de lamper der sidder på ydersiden af skuret indgår i den leasingaftale der er med DONG, og det vil sige er der nogle af lamperne der ikke virker, skal DONG kontaktes således at de bliver ordnet.

Der var en ejer der kommenterede, at der blev smidt meget affald på vejen ud mod Nivåhøj, og der var stadig folk der parkerede på foreningens p-pladser selv der var opsat skilte. Så der blev henstillet til, at hvis bestyrelsen havde kontakt til bestyrelsen i Islandshøjparken, måtte de gerne bemærke det overfor dem.

Der var en ejer der spurgte om der var andre der var interesseret i at få malet skur af en maler, således at der kunne indhentes et samlet tilbud. Det var der positiv stemning for, så bestyrelsen henstillede til at ejeren indhentede et tilbud og orienterede de øvrige ejer herom, og så kunne den enkelte ejer tage stilling til, om de ville tage mod tilbuddet.

Ad 3. Godkendelse af revideret årsrapport 2014.

Rikke Nielsen gennemgik årsrapporten for 2014.

Rikke bemærkede, at i den årsrapport der var fremsendt, var der medtaget kontingent for 126 grundejere og da der kun var 124, var også kun opkrævet herfor. Derfor var den korrekte indtægt 682.000 kr. og derfor var det samlede overskud også 95.621,00 kr., og ikke 104.021,00 kr. som fremgik af årsrapporten.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Behandling af indkomne forslag.

Fra bestyrelsen:

a. . Vedtægtsændring

Da der ikke kunne stemmes om forslaget på grund af for få fremmødte grundejere, gjorde bestyrelsen blot opmærksom på, at vedtægtsændringen var stillet for at præcisere farvekoden RAL 7005 zinkgrå på den farve træværket skulle være.

Så forslaget ville blive stillet på en senere generalforsamling.

B. Forslag om etablering af sandkasse

Bestyrelsen var opmærksom på, at der ikke kunne stemmes om forslaget. Men de sandkasser der er på fællesarealerne i dag skal enten renoveres eller fjernes, da nogle af dem er så defekte at man kan komme til skade på dem.

Bestyrelsen havde en model med af den sandkasse som de havde stillet forslag om, og de fortalte derfor lidt om produktet.

Den generelle holdning blandt generalforsamlingen var, at der ikke var nogle der brugte sandkasserne, fordi man ikke undgik at der var katte ekskrementer i sandet, da net og låg ikke blev brugt.

Så derfor anmodede bestyrelsen om en indikation på om der skulle arbejdes videre med at renovere sandkasserne eller om de skulle fjernes.

Alle var enige om at der ikke skulle repareres på de nuværende, men de i stedet skulle fjernes.

Der blev nedsat et legepladsudvalg, der skulle se hvad sandkasserne kunne erstattes med:

- Slåenhøj 34
- Slåenhøj 15
- Pilehøj 25 (er efterfølgende udtrådt)
- Slåenhøj 29

Legepladsudvalget vil komme med forslag til en senere ekstraordinær generalforsamling.

C. Forslag om forhøjelse af kontingentet til 6.000 kr.

Dette kunne heller ikke vedtages, men bestyrelsen ønskede en vejledende afstemning og det blev 28 for, 1 blank og 1 mod.

Ad 5. Vedtagelse af budget for 2016 og bidrag for en kommende regnskabsperiode.

Da det ikke var muligt at stemme om budgettet udgik dette punkt på generalforsamlingen og der ville derfor inden årets udgang blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor budgettet for 2016 skal vedtages.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg er:

Formand Pernille Alberg, Hyldehøj 21. Genvalgt
Anders Mørk, Slåenhøj 29. Genvalgt

Suppleant:

Ena Andersen, Slåenhøj 33. Genvalgt
Vivi Dreyer, Pilehøj 25. Genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Pernille Alberg, Hyldehøj 21, genvalgt for 2 år til 2017
Anders Mørk, Slåenhøj 29, genvalgt for 2 år til 2017

Kim Klarskov, Pilehøj 36, valgt for 2 år til 2016

Suppleant:

Ena Andersen, Slåenhøj 33, genvalgt for 1 år til 2016.

Vivi Dreyer, Pilehøj 25, valgt for 1 år til 2016.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er John Stilbo, Hyldehøj 26.

Der var ikke andre i grundejerforeningen der ønskede at stille op, hvorfor John Stilbo blev genvalgt.

Ad 8. Valg af administrator

DATEA ejendomsadministration blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

En grundejer bemærkede, at de omkringboende husdyr var til stor gene og man ønskede at stille forslag om max. et husdyr pr. parcel. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at det kunne tages med på den ekstraordinære generalforsamling, men at der var nogle der skulle tage initiativ til forslaget og sende det til bestyrelsen.

Der blev spurgt om der var nogle der havde gener fra de omkringliggende mobilmaster eller om der var nogle der ønskede at få de undersøgt. Det var der ikke interesse for.

Flere havde oplevet tyveri i deres huse og hvis nogle havde gode forslag til hvordan man kunne sikre sin ejendom, så ville de gerne vide det.

Kommentarerne var at udover nabohjælp, var det en mulighed at få sat ekstra lås på havedøren. Flere havde også fået ekstra sikkerhedsforanstaltninger på vinduer og døre, så det var svære at brække vinduerne op.

Derudover var der nogle der havde succes med tænd/sluk ure samt videoovervågning.

Der var ønske om, at der var nogle der ville oprette en fælles Facebook gruppe for grundejerne i Øresundhøj.

Der blev spurgt til hvem der sørgede for at sikre, at vedtægterne blev overholdt, og er alles ansvar, og henvendelser skal gives til bestyrelsen. Bestyrelsen vil gøre hvad de kan, men vil på ingen måde "lege politi".


Da der ikke var yderligere spørgsmål eller bemærkninger, afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 20:50 og takkede for god ro og orden.

oooOOOooo

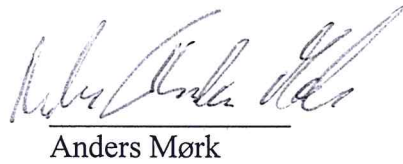


Dirigent og referent
Rikke Nielsen

Bestyrelsen:



Pernille Alberg
Formand



Anders Mørk



Kim Klarskov